

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1577/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, OIB: 50185825161

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

### **PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

---

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.03.2016. godine posl. br. St-3342/15, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 1A, OIB: 25091029513 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Za stečajnog upravitelja je imenovan Davor Ivančić iz Čakovca.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.10.2020. godine posl. br. St-1577/2020 nad Stečajnom masom iza Stečajnom masom iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1/A, OIB 25091029513, nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

Rješenjem Naslovnog suda od 08.06.2021. godine Davor Ivančić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja uslijed brisanja sa liste „A“ stečajnih upravitelja te sam imenovana stečajnom upraviteljicom, nakon čega sam preuzela dostupnu dokumentaciju.

Stečajni dužnik od imovine imao je samo pravo na tražbinu prema Fundamentum d.o.o. u stečaju, Pula.

**II.** Na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.07.2021. godine, odlučeno je da će se uz uvjet plaćanja naknade od 2.000,00 kn po jednoj nekretnini, izdati dokumentacija kojom se pravo vlasništva vraća vjerovnicima.

Sukladno odluci skupštine, izdala sam brisovno očitovanje i ovjerila potpis na istome dana 30. srpnja 2021. godine. Temeljem istog, Općinski sud u Puli izvršio je brisanje tereta na dijelu nekretnina, a na dijelu je odbio, s obrazloženjem da je potrebno dodatno specificirati određene podatke. Sukladno uputi Suda, novo brisovno očitovanje izdano je i ovjereno dana 18.08.2021.g. te je temeljem istog izvršeno brisanje svih tereta upisanih u korist Stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli. Nadalje, također sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 07.09.2021. godine pristala sam na povlačenje tužbe u predmetu P-170/2021 (po obavijesti tužitelja) i odrekla se parničnog troška, što sam ponovila podneskom od 10.09.2021.g. (po obavijesti Suda) te dana 23.09.2021.g. zaprimila sam rješenje o povlačenju tužbe. Dana 10.09.2021.g. predložila sam stečajnom sucu donošenje rješenja kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečaja, radi sređivanja zakašnjenja te je Sud po istome postupio i dana 04.10.2021. g. donio rješenje o brisanju zabilježbe.

Stoga su u cijelosti provedene odluke skupštine vjerovnika, nakon čega Stečajni dužnik nema nikakve imovine koja bi se mogla unovčiti.

**III.** Obzirom na navedeno pod toč. II. te na članak 133. stavak 1. SZ-a (N.N.br. 44/96 do 133/12, primjena na konkretan stečajni postupak temeljem članka 441. stavak 1. SZ, Stečajnog zakona N.N.br.74/15 i 104/17), nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Stoga predlažem da Naslovni sud obustavi stečajni postupak i donese rješenje kojim se utvrđuju troškovi postupka, a koji se sastoje od nagrade za rad stečajnog upravitelja i naknade materijalnih troškova koje sam u radu imala i podmirila te neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### **a) Nagrada stečajnom upravitelju**

Predlaže se određivanje nagrade za razriješenog i novog stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015).

Razriješenom stečajnom upravitelju Sud je rješenjem od 13.07.2021.g. odredio bruto nagradu u iznosu od 2.000,00 kn.

Sukladno pozitivnim poreznim propisima, iznos od 2.000,00 kn predstavlja bruto 1 iznos, odnosno iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka isključivo doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun, (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi  $2.000,00 \times 7,5\% = 150,00$  kn, pa ukupni troškovi nagrade (bruto 2) za razriješenog stečajnog upravitelja iznose **2.150,00 kn.**

Kako u ovom stečajnom postupku nije bilo imovine koja bi se mogla unovčiti, predlažem da mi Sud kao novoimenovanom stečajnom upravitelju odredi nagradu temeljem članka 5. Uredbe, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i vodeći računa o složenosti poslova koje sam obavila.

Kao novoimenovana stečajna upraviteljica, u ovom predmetu obavila sam sljedeće radnje:

Primopredaja i analiza dokumentacije, zaprimanje obavijesti vjerovnika o ustupu tražbine, izrada novih tablica vjerovnika, prisustvovanje skupštini vjerovnika, sastav i ovjera te slanje brisovnih očitovanja, sastav podnesaka u predmetu P-171/2021, sastav prijedloga za brisanje zabilježbe da je pokrenut stečajni postupak.

Imajući u vidu sve navedeno, predlažem nagradu u iznosu od 10.000,00 kn bruto.

Sukladno pozitivnim poreznim propisima, iznos od 10.000,00 kn predstavlja bruto 1 iznos, odnosno iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka isključivo doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun, (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi  $10.000,00 \times 7,5\% = 750,00$  kn pa ukupni troškovi nagrade (bruto 2) iznose **10.750,00 kn.**

Sukladno odredbi čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 143/14) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa na bruto nagrade stečajnim upraviteljima je isplatitelj primitka, u ovome slučaju Stečajni dužnik.

**b) Naknada materijalnih troškova**

Predlažem da mi Sud odredi naknadu materijalnih troškova, a koji se sastoje od:

- 1.1. Knjigovodstvo za 2021.g. - 1.500,00 kn
- 1.2. Knjigovodstvo za 2022.g. (procjena 6x 150,00 kn) – 900,00 kn
- 1.3. ovjera brisovnih očitovanja 2x 82,50 kn - 165,00 kn
- 1.4. poštarina 2x 35,10 kn – 70,20 kn

**UKUPNO: 2.635,20 kn**

Dokaz:           - račun za ovjeru potpisa,  
                  - račun poštarina,  
                  - računi za knjigovodstvo

Kako u stečajnom postupku nije utvrđena imovina Stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti, nisam izrađivala pečat, niti sam vršila uvid u javne registre radi utvrđivanja vozila u vlasništvu dužnika, ili provjere postojanja eventualnih zaposlenika, pa s tog naslova nema nikakvih troškova.

Transakcijski račun dužnika otvoren je u Zagrebačkoj banci. Troškovi vođenja računa iznose 30,00 kn/mjesečno (procjena je 8 mjeseci x 30,00 kn, odnosno 240,00 kn), a trošak zatvaranja računa iznosi 100,00 kn; odnosno ukupno **340,00 kn**.

Dokaz:           - bankovne potvrde

Sve popisane troškove sam platila ili ću platiti po dospijeću iz vlastitih sredstava sa transakcijskog računa odvjetnice Eme Kalogjera Juranić.

Financijsku i drugu dokumentaciju od Stečajnog dužnika nisam preuzela, a troškove pohrane novonastale financijske dokumentacije snositi će trgovačko društvo koje obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove unutar svoje pružene usluge.

Troškove pohrane pravne dokumentacije koja je nastala u ovom stečajnom postupku snositi ću samostalno iz vlastitih sredstava.

- IV.**     Ukupno je od strane stečajnih vjerovnika uplaćen iznos od 28.000,00 kn.  
          Ukupno po svim stavkama iz toč. III. za isplatiti je iznos od: 15.875,20 kn.  
          Razliku se predlaže uplatiti u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Uplatu neto nagrade prethodnom stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću predlažem izvršiti na račun br. HR3823400093225566832 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uplatu neto nagrade i uplatu naknade troškova sadašnjem stečajnom upravitelju predlažem izvršiti na transakcijski račun IBAN broj: HR1423600003213871533 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

U Zagrebu, 20. listopada 2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Ema Kalogjera Juranić